

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.38**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-13 488,64р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	850 619,82р.
1.2.1.	за содержание дома	297 070,27р.
1.2.2.	за текущий ремонт	435 047,74р.
1.2.3.	за услуги управления	118 501,81р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	801 670,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	801 670,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	733 073,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>55 108,08р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	68 587,80р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	117 536,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>94,25%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>118501,81</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>32466,25</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>40582,81</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>55733,73</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>5952,15</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>115796,64</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2708,40</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>12716,46</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>31113,84</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>317501,91</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	1,00	шт	2165,52	2165,52
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	3,00	м3	1595,35	4786,06
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 4.80	100 м2	48,76	936,16
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 4.80	100 м2	49,82	2152,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	7 / 4.80	100 м2	52,68	1769,89
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1504,57	3009,13
<b>Ремонт МАФ</b>				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	1,00	шт	3339,46	3339,46
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных	1,00	шт	2240,91	2240,91
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	1,00	шт	1962,34	1962,34

<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 41.40	100 м2	308,35	25531,13
<b>Прочие</b>				
Газон				
Ненормированные работы	2,00	час	626,59	1253,18
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	244,70	1468,21
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2846,32	2846,32
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	353,02	4236,29
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18.02	1000м3	258,50	4657,72
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	804,71	1609,42
ХВС				
Приварка фланца и отвода	1,00	шт	819,08	819,08
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	2,00	м	649,32	1298,63
ГВС				
Приварка фланца и отвода	2,00	шт	839,03	1678,07
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	45,00	м	203,03	9136,19
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	4656,37	4656,37
Смена вентиляей	8,00	шт	1537,21	12297,70
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3985,56	7971,11
Смена вентиляей	5,00	шт	1477,21	7386,04
Отопление				
Смена вентиляей	2,00	шт	1470,38	2940,76
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	2,00	м	1084,41	2168,82
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	2,00	м	1850,01	3700,03
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1527,85	3055,69
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	16,50	м	1386,80	22882,20
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	1184,19	4736,76
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	12,00	м	1616,40	19396,80
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	1719,11	6876,43
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,02	1000м3	1276,22	22994,94
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	6817,11	6817,11
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	350,00	м2	53,15	18602,50
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	156,60	м2	445,57	69775,53
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Ремонт слуховых окон	2,00	шт	3216,47	6432,93
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Чердак				
Ремонт чердачного люка	0,90	м2	3115,71	2804,14
Дверь				
Окраска дверей	21,80	м2	438,98	9569,84
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 30.00	этаж	27,96	2516,12

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	38 088,84р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов